



Prisliste Blink Hus standard

PR. 15.09.2011

ENKLERE VEI FRA BOLIGDRØM - TIL VIRKELIGHET



Vi ønsker å inspirere deg til å realisere din husdrøm.
Med vår trygge og oversiktlige byggeprosess som "grunnmur"
kan du bruke tiden på alle detaljene som skaper din drømmebolig.

På de neste sidene finner du informasjon om Blink Hus standard >

Blink Hus standard - 15.09.2011:

Denne kvalitetsbeskrivelsen er en forenklet versjon av vår leveransebeskrivelse og viser i korte trekk hva som inngår i en standard leveranse. For detaljert informasjon henvises det til leveransebeskrivelse som utarbeides som vedlegg til kontrakt.

Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet.

Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om husbygging.

Energiøkonomi

Alle Blink Hus er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energi-effektivitet.

Isolasjonstykkelser:

Yttervegg:	20 cm
Bjelkelag over kjeller og boligrom:	20 cm
Himling mot kaldt loft:	35 cm
Skrå himling:	35 cm
Innvendige skillevegger:	7 cm

På forespørsel kan vi utføre beregninger som viser hvilke utslag alternative løsninger vil gi for energiforbruket.

Innvendige overflater

Til innvendig kledning på vegg og på gulv benyttes sponplater eller gipsplater.

Fuktbestandige plater benyttes på vegg i våtrom. Himlingsplater leveres ferdigbehandlet.

Utvendige overflater

På vegger er det grunnet bordkledning. Yttertak med skråtak over 18 gr. Tekkes med dobbelkrum betongtakstein. På andre tak benyttes papptekking.

Balkong / terrasse

Hvor balkong / terrasse inngår, består bærende konstruksjoner og gulv av trykkimpregner te materialer.

Vinduer

Vinduer i boligrom leveres med U-verdi = 1,2. Alle vinduer leveres i malt hvit utførelse fra produsent. Faste karmen benyttes der det er naturlig, og er angitt (F) på tegning. Løse sprosserammer leveres i henhold til tegninger, og er malt etter samme spesifikasjon som vinduer.

Ytterdører

Hovedinngangsdør leveres med glass og vrider, isolert malt dørblad og karm. Terrassedør leveres med U-verdi = 1,2 og leveres malt hvit, som vinduer.

Innvendige dører

Formpressede hvite dører leveres med vridere, og med hvite malte karmen fra produsent.

Innvendige trapper

Trapper leveres malt hvit med beiset trinn. Trappetrinn med barnesikring. Til loft som ikke er innredet, leveres lofts Luke med stige. Andre trapper kan leveres mot tillegg i pris.

Listverk / foringer

Malte glatte gulvlister, taklister, dørlister, vinduslister samt dør- og vindusforinger leveres i standard farge.

Innredninger

Kjøkken-, bad- og garderobeinnredning leveres etter spesifikke tegninger og planer utarbeidet av våre konsulenter. Leveranser utover dette faktureres som tillegg.

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner leveres som standard. Anlegget har avtrekk fra bad, WC og vaskerom, og tilførsel til oppholdsrom / soverom.

Varmegjenvinneren er utstyrt med pollenfilter på innsugningssiden. Det er eget avtrekk fra kjøkkenventilator.

Sentralstøvsuger

Sentralstøvsuger med ett uttak i hver etasje inngår i leveransen.

Takrenner og beslag

Takrenner med takfotbeslag og nedløpsrør er i plastbelagt stål.

Rørleggerarbeid / sanitærutstyr

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter utstyr som vist på kontraktstegning:

- 200 ltr. varmtvannsbereder.
- En frostfri utekran for hagevanning
- Tilkoplingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin
- Ett greps blandebatterier
- Termostatbatterier på vegg i alle dusjer
- Sanitærutstyr i hvit utførelse
- Skyllekar på vaskerom.
- Badekar som ikke er stiplet på kontraktstegning.

Leveransen starter fra overkant kjellergulv eller støpt plate.

Elektriske installasjoner

Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i lydhimling / vegg, eventuelle murvegger og skrå himling.

Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400.

Sikringsskap leveres med automatsikringer og jordfeilbrytere.

Elektrisk utstyr inngår ikke som standard.

Pipe og ildsted

Stålpipen og standard ildsted inngår i leveransen. Murt elementpipe kan leveres mot tillegg.

Garantier

Blink Hus stiller økonomisk sikkerhet i henhold til bustadoppføringslova. Blink Hus gir 5 års garanti og 5 års reklamasjonsrett fra ferdigattest er utstedt for feil og mangler ved det leverte produkt.

Forsikring

Bygget er forsikret fra den dato grunnarbeidene oppstartes og frem til overtagelsesprotokoll er under tegnet.

Sikkerhet

Blink Hus leverer røykvarsler til hver etasje, samt brannslukningsapparat.

På tak leveres stigetritt / takstige til pipe.

Fleksibilitet

Blink Hus er et av de mest fleksible typehuskonseptene på markedet. Ønsker om individuelle løsninger kan tilpasses av våre arkitekter.

Kontrakt

Blink Hus benytter godkjente standard kontrakter som er tilpasset gjeldende lovverk for forbrukerkjøp av boliger. Dette gir sikkerhet for at dine rettigheter er ivaretatt.

Lokal service

Blink Hus består av tradisjonsrike og solide lokale medlemsbedrifter. Det betyr nærhet til markedet. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen.

Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider.

Blink Hus arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

Maling og gulvbelegg

Maling og gulvbelegg inngår ikke i leveransen med mindre annet avtales.

Fundamenter og grunnmur

Fundamenter, grunnmur, bunnledninger og radonsikring inngår ikke i leveransen med mindre annet avtales. Det samme gjelder eventuelle støpte gulv på grunn og støpte bade- og vaskeromsgulv på trebjelkelag.



Prisliste Blink Hus standard:

HUSTYPER:	KATALOG SIDE:	BLINK HUS STANDARD:
Aurdal	10	2 250 000
Hof	24	1 650 000
Smestad	26	1 550 000
Kjevik	30	2 350 000
Enga	32	1 650 000
Movik * som passivhus	42	2 200 000
Solstad	46	1 700 000
Sørvik	50	1 950 000
Norddal	54	1 950 000
Tunheim for plate på mark	60	1 750 000
Tunheim med leilighet	60	2 600 000
Rolvøy	64	1 900 000
Stavanger	68	3 000 000
Sandnes	76	Pris på forespørsel
Ryen * som passivhus	80	2 550 000
Randaberg	84	2 000 000
Frøen	88	1 750 000
Bogstad	90	2 600 000
Lindheim	98	1 750 000
Ås	100	Pris på forespørsel
Skien	104	2 100 000
Halden	112	2 300 000
Hvalstad	116	2 250 000
Sem	122	1 300 000
Minde	126	2 450 000
Stavern	136	3 000 000
Mosjøen	140	1 900 000
Vågå	144	1 800 000
Vang	148	2 600 000
Vestnes	152	2 300 000
Bømlo	156	3 850 000
Stensli	160	2 300 000
Bergsjø	164	1 900 000

Prisene er inkl. mva og reguleres etter SSB (Statistisk sentralbyrå) indeks frem til oppstart tømmerarbeide.

Alle foto av hus i katalogen er i større eller mindre grad tilpasset kundes ønsker, og kan avvike fra standard kvalitetsbeskrivelse. Prisene er ihht. Blink Hus standard beskrivelse og vil variere distriktsvis.

Vi tar forbehold om frakt og leveringsomkostninger, priser på lokale underentrepriser samt tilpasninger til lokal byggeskikk og lokale kommunale bestemmelser.

Hustyper uten pris må prosjekteres og prises individuelt i hver enkelt byggesak.

* Hustypene Movik og Ryen er tilrettelagt for passivhus kvalitetsbeskrivelse finner du på www.blink-hus.no. Forbehold om trykkfeil.

FORHANDLEROVERSIKT FORDELT PÅ FYLKER:

Forhandler:	Adresse:	Telefon:	Fax:	E-post:
Akershus:				
Blink Hus Sigdal	Bruveien 12, 3055 Krokstadelva	32 71 14 90	32 71 14 99	firmapost@blinkhus-sigdal.no
Blink Hus Nordbolig Romerike	Romerike	40 00 28 90		romerike@nordbolig.no
Aust-Agder:				
Blink Hus Lindal	Ljøstadsaga Ind. omr., 4985 Vegårdshei	37 17 01 00	37 17 01 01	post@lindalus.no
Buskerud:				
Blink Hus Sigdal	Bruveien 12, 3055 Krokstadelva	32 71 14 90	32 71 14 99	firmapost@blinkhus-sigdal.no
Finnmark:				
Blink Hus Gøran Romsdal	Knottveien 15, 9514 Alta	78 44 98 50	78 44 98 59	soh@tgromsdal.no
Hedmark:				
Blink Hus Hedmark Hus	Saga Næringspark, 2266 Arneberg	62 95 40 10	62 95 40 11	post@hedmarkhus.no
Blink Hus Nordbolig Hamar	Hertzbergsgt. 34, 2318 Hamar	40 00 28 90		hamar@nordbolig.no
Blink Hus Nordbolig Elverum	Tinghusgata 6, 2406 Elverum	40 00 28 90		elverum@nordbolig.no
Hordaland:				
Blink Hus Adolf Jahnsen	Fagerdalen 4, 5039 Bergen	55 33 36 00	55 33 36 01	iow@adja.no
Blink Hus Austevoll Trelast	5392 Storebø	55 08 87 00	55 08 87 17	firmapost@austevoll-trelast.no
Blink Hus Berge Sag	5582 Ølensvåg	53 77 54 00	53 77 54 01	bergesag@bergesag.no
Blink Hus Gravdal	Ytrebygdsvegen 37, 5251 Søreidgrend	96 62 77 78	57 72 14 81	firmapost@gravdal.no
Blink Hus Gravdal	Kvassnesveien 15, 5914 Isdalsø	41 69 95 33	57 72 14 81	firmapost@gravdal.no
Blink Hus Helge Rød	5281 Valestrandfossen	56 19 37 00	56 19 37 01	firmapost@helgerod.no
Blink Hus Steinsbø	Holundsaldalen, 5430 Bremnes	53 42 85 20	53 42 85 01	blinkhus@kr-steinsbo.no
Blink Hus Valvatne	Ringvegen 12, 5412 Stord	53 40 20 70	53 40 20 80	post@valvatne.no
Blink Hus Voss Byggsenter	Brynali 101, 5700 Voss	56 51 15 55	56 51 20 81	firmapost@vossbyggsenter.no
Blink Hus Os Byggsenter	Industrivegen 31, 5200 Os	56 30 31 00	56 30 07 33	info@osbyggsenter.no
Møre og Romsdal:				
Blink Hus Dale Bruk	6440 Elnesvågen	71 26 63 00	71 26 63 01	firmapost@dalebruk.no
Blink Hus Stavsen	Sjøholt, 6240 Ørskog	70 27 39 00	70 27 39 10	firmapost@ksstavsen.no
Blink Hus MCO Bygg	Postboks 41, 6069 Hareid,	40 00 42 20		post@mco.no
Nordland:				
Blink Hus Bygg Gros	Havneg. 46, 8900 Brønnøysund	75 00 93 50	75 02 05 66	post@byggros.no
Blink Hus Næstby Trevare	Naustgata 7, 8665 Mosjøen	75 11 54 30	75 11 54 39	post@naestby.no
Blink Hus Solhaug	Holandsfjordveien 164, 8178 Halså	75 72 04 50	75 72 04 70	firmapost@entsolhaug.no
Blink Hus Nordteam	Vesterålgate 92, 8400 Sortland	40 03 88 11	76 12 20 58	dag@nordteam.no
Nord-Trøndelag:				
Blink Hus Innherred	Okkenhaugv. 2, 7600 Levanger	40 43 78 18	74 08 52 51	inge@innherredbygg.no
Oppland:				
Blink Hus Nordbolig Lillehammer	Storgata 131 A, 2615 Lillehammer	40 00 28 90		lillehammer@nordbolig.no
Blink Hus Nordbolig Gjøvik	Øvre Torvgate 24 B, 2815 Gjøvik	40 00 28 90		gjovik@nordbolig.no
Sør-Trøndelag:				
Blink Hus Trebetong	Varmbuveien 2, 7224 Melhus	72 85 42 60	72 85 42 10	post@trebetong.no
Rogaland:				
Blink Hus A. Utvik	Kong Augvaldsv. 8a, 4262 Avaldsnes	52 84 65 70	52 84 65 71	firmapost@a-utvik.no
Blink Hus Berge Sag	5582 Ølensvåg	53 77 54 00	53 77 54 01	bergesag@bergesag.no
Blink Hus Berge Sag	Longhammerveien 36, 5536 Haugesund	52 70 17 90	52 70 17 99	bolig@bergesag.no
Blink Hus Bjerkreim Trelast	4389 Vikeså	51 45 40 50	51 45 40 61	ingunn@bjerkreim-trelast.no
Blink Hus BTS Stavanger	Marieroveien 21 A, 4017 Stavanger	51 56 52 00	51 56 52 01	post@blink-bt.no
Blink Hus Hans J. Rasmussen	Ringvegen 8, 4270 Åkrehamn, pb 204	52 81 12 40	52 81 12 41	andor@hjr.no
Blink Hus Valvatne	Ringvegen 12, 5412 Stord	53 40 20 70	53 40 20 80	post@valvatne.no
Sogn og fjordane:				
Blink Hus Gravdal	Halbrendesøyra 2, 6800 Førde	57 72 17 00	57 72 17 01	firmapost@gravdal.no
Blink Hus Gravdal	Kvassnesveien 15, 5914 Isdalsø	41 69 95 33	56 34 94 01	firmapost@gravdal.no
Telemark:				
Blink Hus Telemarkhus	Raset 55, 3735 Skien	35 58 39 00	35 58 39 01	blink@telemarkhus.no
Troms:				
Blink Hus Byggematerialer	Ringvei 26, 9305 Finnsnes	77 85 10 60		firmapost@byggematerialer.no
Vest-Agder:				
Blink Hus Songdalen	Songdalsv. 211, 4645 Nodeland	38 18 53 00	38 18 53 01	firmapost@blinkhus-songdalen.no
Vestfold:				
Blink Hus Tønsberg	Burotveien 2, 3118 Tønsberg	97 63 60 00	33 35 98 10	firmapost@blinkhus-tonsborg.no
Østfold:				
Blink Hus Byggkompaniet Østfold	Rosenlund 55a, 1617 Fredrikstad	69 35 33 88	69 35 33 80	epost@bko.as